

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
В ПЕРМСКОМ КРАЕ»**

Почт. адрес: ул. Ленина, д. 66, г. Пермь, 614990
Телефон/факс (342) 211 00 30
E-mail: info@fond59.ru
ОКПО 12065708, ОГРН 1145958003366
ИНН/КПП 5902990563/590201001

Главам муниципальных районов
(городских округов) Пермского
края
(по списку)

21.01.2016 № СЭД-02-05-212

На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (далее - Фонд) доводит до Вашего сведения, что в декабре 2015 г. собственникам помещений многоквартирных домов, фонд капитального ремонта которых формируется на специальном счете владельцем, которого является Фонд, направлена информация о том, что на основании п. 3.1 ст. 175 Жилищного кодекса Российской Федерации решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете должно содержать решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

В настоящее время обязанность Фонда по выставлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт перед собственниками помещений дома, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете Фонда, жилищным законодательством не установлена.

Кроме того, Фонд не имеет технической возможности представлять платежные документы собственникам помещений в многоквартирном доме,

которые формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Фонд.

В связи с вышеизложенным, Фонд предложил собственникам помещений принять на общем собрании решение о выборе уполномоченного лица и заключении с данным лицом договора о выставлении платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт и направить копию протокола указанного общего собрания в Фонд с приложенным к нему реестром собственников помещений в многоквартирном доме для открытия таким собственникам лицевых счетов и передачи уполномоченному лицу.

Дополнительно сообщаем, что с ноября 2015 г. Фонд прекратил выставление платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах владельцем которых является Фонд.

Просим взять на контроль вопрос о проведении собственниками общих собраний по вышеуказанным вопросам, в случае необходимости оказать помощь по организации и проведению данных собраний.

Заместитель генерального директора

С.Ю. Сесюнин

