



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
УПРАВЛЕНИЕ  
БЛАГОУСТРОЙСТВОМ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА**

Ул. Ш.Космонавтов, д.315а, г. Пермь, 614065

Тел/факс: 294 68 69

E-mail: [UGKX@yandex.ru](mailto:UGKX@yandex.ru)

ОГРН 1065948002031

ИНН/КПП 5948029024/594801001

03.11.2016

№ 108

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О возможности проведения  
зачета стоимости**

Главам сельских поселений;

Руководителям управляющих  
организаций, ТСЖ, ТСН

(по списку)

Уважаемые руководители!

Довожу до Вашего сведения, что согласно ст. 28 Закона Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» в случае, если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена за счет средств собственников помещений и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное оказание этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется, средства в размере, равном стоимости этих работ, но не выше чем размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, засчитываются в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на общем счете регионального оператора.

Зачет стоимости ранее проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется региональным оператором на основании следующих документов:

- решения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении зачета стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- договора на выполнение работ;

- актов приемки выполненных работ;  
- документов, подтверждающих оплату оказанных услуг и (или)  
выполненных работ подрядной организации.

Данные документы предоставляются региональному оператору лицом,  
уполномоченным решением общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме.

Прошу учесть данную информацию в работе.

Начальник



С.А. Фролов