

Утвержден
Решением Совета депутатов
Гамовского сельского поселения
от 29 августа 2013 г. № 357

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГАМОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕРМСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ПЕРМСКОГО КРАЯ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	4
2.1. ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	4
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.7	7
3.1. Мероприятия по изменению границ населенных пунктов.....	7
3.2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры территории	8
3.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения	9
3.3.1. Мероприятия по развитию жилищного строительства	9
3.3.2. Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания	10
3.3.3. Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры	11
3.3.4. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры	11
3.4. Мероприятия по охране объектов культурного наследия.....	15
3.5. Мероприятия по охране окружающей среды.....	16
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	17

Состав генерального плана

№	Наименование документа	Инв. №
Текстовые материалы		
1	Муниципальное образование «Гамовское сельское поселение» муниципального образования Пермский муниципальный район Пермского края. Генеральный план. Положение о территориальном планировании.	
Схемы		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение	
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	
3	Карта функциональных зон: автомобильные дороги местного значения; физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов; границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения	

1. Общие положения

Генеральный план Гамовского сельского поселения разработан Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» по заказу Комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района Пермского края (муниципальный контракт № 24 от 14 мая 2012 г.) в качестве документа, направленного на создание благоприятных условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2035 г.

В Генеральном плане определены основные параметры развития сельского поселения в целом: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-коммунального строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры, охраны окружающей среды. В проекте выполнено зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон и объектов капитального строительства, территорий для развития других функций комплекса населенных пунктов.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2020 г;
- II этап (расчетный срок Генерального плана) – 2035 г.

Генеральный план сельского поселения разработан с применением компьютерной геоинформационной системы (ГИС) - программный пакет ArcGIS 9.3. и цифровых космических изображений.

Геоинформационная система имеет многоцелевое назначение, наиболее важным является возможность ее использования в управлении развитием территории, оптимизации земельной и инвестиционной политики, улучшении транспортного обслуживания и экологической ситуации, развитии инженерной инфраструктуры.

При разработке проекта были использованы следующие материалы:

- Схема территориального планирования Пермского муниципального района (“НИЧ ПГТУ Центр регионального развития инноваций и управления”, г. Пермь), 2009 г.;
- Проект планировки территории с. Гамово Пермского муниципального района с разработкой концепции проекта застройки (г. Пермь, 2008 г.);
- Цифровая топографическая основа в масштабе 1:10000, 1: 2000;
- Программа комплексного социально-экономического развития Гамовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края на 2011 - 2015 годы;
- Цифровые данные кадастра недвижимости;
- Аэрофотопланы на территорию поселения и отдельно на населенные пункты.

2. Цели и задачи территориального планирования

2.1. Цели территориального планирования

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, «территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований» (гл. 3, ст. 9).

Основной целью Генерального плана является разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды проживания.

Устойчивое развитие предполагает обеспечение прогресса в экономическом развитии муниципального образования, повышение инвестиционной привлекательности его территории, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижение долговременной экологической безопасности, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем, создание благоприятной для жизни среды проживания.

Целями второго уровня являются.

- Организация разумного баланса в части планировочных, коммуникационных, социально-экономических, экологических и других предложений, обеспечивающих развитие территории.
- Создание условий для реализации инвестиционных проектов и развития малого предпринимательства.
- Повышение уровня и качества жизни населения, что связано с созданием условий для:

- удовлетворения потребностей населения в качественных услугах жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, муниципальных учреждений, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

- жилищного строительства;

- сохранения окружающей среды;

- организации благоустройства и озеленения территории;

- развития массовой физической культуры и спорта, а также массового отдыха жителей;

- сохранения объектов культурного наследия местного значения, расположенных в границах муниципального образования;

- обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов;

- организации контроля за использованием земель муниципального образования.

- Развитие современной инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение, связь). Обеспечение надёжного снабжения коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

Основными задачами Генерального плана, на решение которых направлены основные разделы проекта, являются:

- разработка мероприятий по качественному улучшению состояния градостроительной среды – новое строительство, реконструкция и благоустройство всех функциональных типов территорий;
- функциональное зонирование территории для размещения жилищного строительства, объектов обслуживания, производства, отдыха и других функций;
- разработка мероприятий по охране объектов культурного наследия;
- определение границ зон с особыми условиями использования территорий;
- разработка мероприятий по охране окружающей среды;

- разработка мероприятий по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству территории муниципального образования;
- разработка мероприятий по реконструкции и развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

3. Перечень мероприятий по территориальному планированию

3.1. Мероприятия по изменению границ населенных пунктов

3.1.1. Проект предусматривает изменение черты населенного пункта с. Гамово за счет включения территорий, прилегающих к существующей границе населенного пункта, для чего потребуется перевод земель различных категорий в категорию населенных пунктов. Ниже, в таблице приведен перечень участков различных категорий земель, предлагаемых к включению в черту населенного пункта и подлежащих последующему переводу в категорию земель населенных пунктов.

Перечень земельных участков различных категорий, предлагаемых к включению в границы населенного пункта с. Гамово и подлежащих последующему переводу в категорию земель населенных пунктов.

Существующая категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка (га)	Площадь части участка, подлежащей к переводу (га)	Проектная категория земель
Земли сельскохозяйственного назначения	59:32:5210001:2	Для ведения садоводства и огородничества	0,1	0,1	Земли населенных пунктов
	59:32:5210001:3		0,1	0,1	
	59:32:5210001:4		0,2	0,2	
	59:32:5210001:5		0,2	0,2	
	59:32:5210001:6		0,2	0,2	
	59:32:5210001:8		0,2	0,2	
	59:32:5210001:12		0,1	0,1	
	59:32:5210001:13		0,2	0,2	
	59:32:5210001:288		0,1	0,1	
	Нет данных	Нет данных	23,4	23,4	
	59:32:3980008:705	Для сельскохозяйственного производства	0,3	0,3	
	59:32:3980008:706		1,6	1,6	
	59:32:3980008:690		54,0	54,0	
Земли промышленности и земли иного специального назначения	59:32:3980008:120	Земли жилого поселка и колонии	16,5	1,4	
				0,2	
Всего:			98,3	83,4	

Земельные участки для жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства с правом строительства индивидуального жилого дома включаются в черту населенного пункта по заявлениям граждан, т.к. они примыкают непосредственно к черте населенного пункта, обеспечены инженерной инфраструктурой.

3.1.2. Изменение категории земельных участков для приведения в соответствие правового режима земельных участков их фактическому использованию.

3.2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры территории

Развитие жилищного строительства.

Анализ территориальных особенностей Гамовского сельского поселения показал, что населенный пункт с. Гамово нуждается в присоединении новых территорий для развития.

В Генеральном плане на первую очередь проекта разработаны предложения по площадкам нового жилищного строительства в существующих границах:

- в восточном направлении в соответствии с разработанным проектом планировки планируется развивать среднеэтажную и индивидуальную застройку;
- в центральной части с. Гамово предлагается дальнейшее развитие среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки;
- в северо-западном направлении д. Заречная резервируется территория под индивидуальную жилую застройку;
- на застроенной территории в центральной части с. Гамово планируется выборочная реконструкция при условии соблюдения нормативных показателей по жилой застройке, обеспечению зелеными насаждениями и т.д.
- в дд. Ермаши, Осенцы, Сакмары планируется дальнейшее развитие зоны индивидуальной жилой застройки в границах населенного пункта.

В Генеральном плане на расчетный срок проекта разработаны предложения по площадкам нового жилищного строительства в планируемых границах:

- в северном, северо-западном направлении с. Гамово планируется зона среднеэтажного и индивидуального жилого строительства.

Развитие производственных территорий.

Успешное экономическое развитие сельского поселения связано с диверсификацией экономики. Генеральным планом предусмотрено в дальнейшем развитие существующей производственных зон, перепрофилирование неиспользуемых промышленных площадок под производства IV-V класса вредности. Предусматривается комплексное благоустройство существующих производственных зон.

Производственные территории:

- на юге с. Гамово планируется дальнейшее развитие коммунально-складской территории и территории объектов сельскохозяйственного производства;
- На северо-востоке д. Заречная планируется развитие объекта сельхозпроизводства на базе уже существующего.

Развитие объектов общественно-делового назначения.

На первую очередь и расчетный срок Генерального плана получают развитие зоны общественно-делового назначения:

- в центральной части с. Гамово под общественно-деловую, коммерческую и спортивную зону;
- в юго-восточной части с. Гамово отводится территория под объект детского дошкольного учреждения, объект общепита, объект транспортной инфраструктуры и объект торговли;
- в северо-западной части с. Гамово отводится территория под объект детского дошкольного учреждения и объект торговли.

Развитие системы озеленения.

Генеральным планом запланировано развитие системы озеленения вдоль водных объектов, благоустройство существующих зеленых насаждений.

На первую очередь и расчетный срок Генерального плана получают развитие зоны рекреационного назначения:

- в северной части с. Гамово вдоль ул. Центральная выделяется зона озеленения общего пользования(детский парк);
- на северо-западе с. Гамово планируется создание небольшого парка с сетью бульваров ведущих к новому общественному центру нового района;
- на юго-востоке с. Гамово формируется зона под объект рекреации и туризма с размещением пляжа на берегу существующего водоема.

3.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

3.3.1. Мероприятия по развитию жилищного строительства

Мероприятия на расчетный срок

Объекты местного значения поселения

Увеличение жилищного фонда Гамовского сельского поселения до 269,3 тыс. кв. м, что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 15,2 кв. м до 20 кв. м общей площади на человека. В течение расчетного срока объем нового жилищного строительства составит 174,9 тыс. кв. м (среднегодовой объем нового жилищного строительства ~ 7,6 тыс. кв. м).

Структура нового жилищного строительства по этажности на расчетный срок:

- многоэтажные жилые дома (9 эт. и более) – 6 %;
- среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.) – 61 %;
- малоэтажные жилые дома (до 4 эт.) – 5 %;
- индивидуальные жилые дома с участками – 28 %.

Для размещения нового жилищного строительства на расчетный срок потребуется 83,1 га территории, в том числе:

- многоэтажные жилые дома (9 эт. и более) – 1,1 га;
- среднеэтажные жилые дома (5-8 эт.) – 18,3 га;
- малоэтажные жилые дома (до 4 эт.) – 2,0 га;
- индивидуальные жилые дома с участками – 61,7 га.

Основными площадками нового жилищного строительства на расчетный срок определены следующие:

№ п/п	Наименование участков	Территория, га	Жилищный фонд, тыс. кв. м общей площади
1	с. Гамово, многоэтажная жилая застройка	1,1	11,0
2	с. Гамово, среднеэтажная жилая застройка	12,7	73,7
3	с. Гамово, среднеэтажная жилая застройка	2,8	16,2

№ п/п	Наименование участков	Территория, га	Жилищный фонд, тыс. кв. м общей площади
4	с. Гамово, среднеэтажная жилая застройка	2,8	16,2
5	с. Гамово, малоэтажная жилая застройка	2,0	8,0
6	с. Гамово, индивидуальные жилые дома с участками	9,2	7,7
7	с. Гамово, индивидуальные жилые дома с участками	48,2	40,0
8	д. Заречная, индивидуальные жилые дома с участками	4,3	2,2
	Всего	83,1	174,9
	В том числе:		
	Многоэтажная жилая застройка	1,1	11,0
	Среднеэтажная жилая застройка	18,3	106,1
	Малоэтажная жилая застройка	2,0	8,0
	Индивидуальные жилые дома с участками	61,7	49,8

Мероприятия на первую очередь

Объекты местного значения поселения

Строительство нового жилищного фонда в объеме 118,7 тыс. кв. м общей площади (среднегодовой объем нового жилищного строительства ~ 14,8 тыс. кв. м). Увеличение жилищного фонда Гамовского сельского поселения к концу периода первой очереди до 207,7 тыс. кв. м.

3.3.2. Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания

Мероприятия на расчетный срок

Объекты местного значения поселения

Строительство следующих учреждений и предприятий обслуживания на расчетный срок:

Наименование	Емкость	Место размещения
Бассейн	300 кв. м зеркала воды	с. Гамово
Баня	40 помывочных мест	с. Гамово, в комплексе с бассейном
Спортивные залы	300 кв. м пола	с. Гамово, в комплексе с бассейном
Спортивный комплекс с бассейном	1 объект	с. Гамово
Бассейн	300 кв. м зеркала воды	с. Гамово, в составе спортивного комплекса
Спортивные залы	1000 кв. м пола	с. Гамово, в составе спортивного комплекса
Плоскостные сооружения (стадион, спортивная площадка)	8,0 тыс. кв. м	с. Гамово, в составе спортивного комплекса

Мероприятия на первую очередь

Объекты местного значения муниципального района

Строительство детского сада (160 мест), оборудованного бассейном;

Строительство детского сада (300 мест), оборудованного бассейном;

Строительство начальной школы-детского сада (комплекс детского сада на 190 мест с пристроенной начальной школой на 8-10 классов - 250 мест).

Объекты местного значения поселения

Строительство следующих учреждений и предприятий обслуживания на первую очередь:

Наименование	Емкость	Место размещения
Дом быта	1 объект	с. Гамово
Баня	50 помывочных мест	с. Гамово, в составе Дома быта
Дом спорта	1 объект	с. Гамово
Спортивные/тренажерные залы	1500 кв. м пола	с. Гамово, в составе Дома спорта
Хоккейная коробка	1800 кв. м	с. Гамово
Торговый комплекс	1 объект	с. Гамово
Пожарное депо	2 машины, 1 – с коленчатым подъемником	с. Гамово

3.3.3. Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры

Мероприятия на первую очередь

- местного значения

Устройство твердого покрытия на существующих жилых улицах.

Строительство улиц в восточной части села Гамово общей протяженностью 6,3 км.

Строительство трех стоянок открытого типа в восточной части Гамово.

Сооружение автозаправочной станции в Гамово.

Сооружение станции технического обслуживания в Гамово.

В связи с ростом населения и возрастанием его подвижности требуется увеличить количество рейсов общественного транспорта минимум в 2 раза.

Мероприятия на расчетный срок

- местного значения

Строительство улиц в западной части села Гамово общей протяженностью 8,5 км.

Организация новых автобусных маршрутов в необеспеченные населенные пункты.

Строительство остановочных пунктов.

3.3.4. Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

В целях обеспечения населения сельского поселения достаточно гарантированной системой водоснабжения предлагаются следующие мероприятия:

Мероприятия на расчетный срок

▪ строительство водопроводных сетей и сооружений для жилищного строительства расчетного срока.

Мероприятия на первую очередь

- модернизация и строительство водозаборных скважин;
- ремонт и реконструкция водопроводных сетей;
- строительство водопроводных сетей;

Водоотведение

С целью улучшения экологической ситуации, необходимо проведение мероприятий:

Мероприятия на расчетный срок

- строительство канализационных сетей и сооружений для жилищного строительства расчетного срока.

Мероприятия на первую очередь

- строительство КОС в с. Осенцы;
- реконструкция и строительство канализационных сетей;
- строительство локальных КОС в населенных пунктах поселения.

Село Гамово

В целях обеспечения населения достаточно гарантированной системой водоснабжения предлагаются следующие мероприятия:

Мероприятия на расчетный срок

- строительство водопроводных сетей и сооружений для жилищного строительства расчетного срока.

Мероприятия на первую очередь

- модернизация водозаборных скважин;
- ремонт и реконструкция водопроводных сетей;
- строительство водопроводных сетей;
- разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны первого, второго и третьего поясов источников водоснабжения.

С целью улучшения экологической ситуации, необходимо проведение мероприятий:

Мероприятия на расчетный срок

- строительство канализационных сетей и сооружений для жилищного строительства расчетного срока.

Мероприятия на первую очередь

- реконструкция и строительство канализационных сетей;
- разработка проектной документации и строительство системы водоотведения поверхностного стока с очистными сооружениями в с. Гамово.

Деревня Заречная

В целях обеспечения населения достаточно гарантированной системой водоснабжения предлагаются следующие мероприятия:

Мероприятия на расчетный срок

- строительство водопроводных сетей и сооружений для жилищного строительства расчетного срока.

Мероприятия на первую очередь

- модернизация водозаборных скважин;
- ремонт и реконструкция водопроводных сетей;
- строительство водопроводных сетей;
- разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны первого, второго и третьего поясов источников водоснабжения.

С целью улучшения экологической ситуации населения, необходимо проведение мероприятий:

Мероприятия на расчетный срок

- своевременный вывоз стоков;
- строительство локальных КОС;

Мероприятия на первую очередь

- своевременный вывоз стоков;
- строительство локальных КОС;

Электроснабжение

Для сельского поселения в целом:

Для обеспечения надёжного электроснабжения потребителей сельского поселения на перспективу потребуются проведение следующих мероприятий:

Мероприятия на расчётный срок

Объекты местного значения

- Строительство трансформаторных подстанций (ТП) 10/0.4 кВ и сетей 10 кВ.
- Модернизация существующих ТП 10/0,4 кВ с внедрением энергосберегающих технологий и сетей 10кВ (в соответствии с планами эксплуатирующей организации).

Для села Гамово:

Для обеспечения надёжного электроснабжения потребителей села на перспективу потребуются проведение следующих мероприятий:

Мероприятия на расчётный срок

Объекты местного значения

- Строительство: ТП 10/0,4 кВ - 3 шт, сетей 10 кВ - 1,2 км.
- Модернизация существующих ТП 10\0,4кВ с внедрением энергосберегающих технологий и сетей 10 кВ в соответствии с планами эксплуатирующей организации.

Для деревни Заречная:

Для обеспечения надёжного электроснабжения потребителей деревни на перспективу потребуются проведение следующих мероприятий:

Мероприятия на расчётный срок

Объекты местного значения

- Модернизация существующей ТП 10\0,4кВ с внедрением энергосберегающих технологий и сетей 10 кВ в соответствии с планами эксплуатирующей организации.

Тепло- и газоснабжение

Теплоснабжение

Для обеспечения бесперебойной и надёжной работы системы теплоснабжения необходима поэтапная реконструкции и модернизация всех элементов системы теплоснабжения и проведение ряда мероприятий.

Мероприятия на расчётный срок

- перевод источников теплоты жилого фонда населенных пунктов поселения на природный газ;

- внедрение энергосберегающих технологий (приборы коммерческого учета тепловой энергии на тепловых источниках и др.).

Мероприятия на первую очередь

реконструкция существующей котельной в селе Гамово с увеличением её мощности на 5 МВт;

- капитальный ремонт тепловых сетей в селе Гамово;
- перевод в деревне Осенцы мазутной котельной на газ (строительство двух модульных газовых котельных, обслуживающих 32 квартир в двух домах);
- использование для децентрализованного теплоснабжения автономных промышленных

2-х функциональных теплогенераторов, обеспечивающих потребности отопления и горячего водоснабжения потребителей, с возможностью перевода их на природный газ.

Газоснабжение

Для обеспечения стабильного и надёжного газоснабжения и улучшения социальных условий проживания населения необходимо поэтапное осуществление ряда мероприятий.

Мероприятия на расчётный срок

- строительство внутриплощадочных газопроводов к площадкам новой застройки;
- развитие инфраструктуры газового хозяйства - строительство распределительных газопроводов и ГРП.

Мероприятия на первую очередь

- строительство в селе Гамово распределительного газопровода протяженностью 1,62 км по улицам:- Садовая;- Восточная;- Центральная;
- газификация ул. Гамовская, Банная
- строительство 3ГРП;

Село Гамово, деревня Сакмара

Для обеспечения бесперебойной и надёжной работы системы теплоснабжения необходима поэтапная реконструкция и модернизация всех элементов системы теплоснабжения и проведение ряда мероприятий.

Мероприятия на расчётный срок

- перевод источников теплоты жилого фонда на природный газ;
- внедрение энергосберегающих технологий (приборы коммерческого учета тепловой энергии на тепловых источниках и др.).

Мероприятия на первую очередь

- реконструкция существующей котельной в селе Гамово с увеличением её мощности на
- 5 МВт;
- использование для децентрализованного теплоснабжения автономных промышленных

2-х функциональных теплогенераторов, обеспечивающих потребности отопления и горячего водоснабжения потребителей, с возможностью перевода их на природный газ.

Для обеспечения стабильного и надёжного газоснабжения и улучшения социальных условий проживания населения необходимо поэтапное осуществление ряда мероприятий.

Мероприятия на расчётный срок

- строительство внутриплощадочных газопроводов к площадкам новой застройки;
- развитие инфраструктуры газового хозяйства - строительство распределительных газопроводов и ГРП.

Мероприятия на первую очередь

- строительство в селе Гамово распределительного газопровода протяженностью 1,62 км по улицам:- Садовая;- Восточная;- Центральная;
- строительство 3ГРП;

Связь

Мероприятия на расчетный срок

Внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Мероприятия на первую очередь

- Обновление технической базы телефонной связи с использованием цифровой АТС и оптических кабелей для и удовлетворения всех заявок на установку телефонов.
- Обеспечение содействия организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в строительстве сооружений связи и предоставлении помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи.
- Подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году в России на цифровое вещание.

3.4. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

Мероприятия на расчетный срок

В целях обеспечения охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Гамовского сельского поселения, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территориях, прилегающих к объекту культурного наследия:

- при отсутствии разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия - в соответствии с требованиями федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- при наличии разработанного проекта зон охраны объекта культурного наследия в соответствии с предложениями указанного проекта по согласованию с государственными органами охраны объектов культурного наследия;

По инициативе органов местного самоуправления возможна подготовка документов¹ по включению объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в соответствии с существующим законодательством.

¹ В соответствии с требованиями ст. 17 федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

3.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия на расчетный срок

- Сохранять лесные массивы вокруг населенных пунктов в качестве защитных зон;
- Устанавливать знаки, запрещающие подачу громких звуковых сигналов в жилой застройке;

Мероприятия по снижению вредного воздействия автотранспорта:

- благоустройство улично-дорожной сети;
- организация, сохранение и обновление породного состава зеленых насаждений в населенных пунктах вдоль автодорог.

Мероприятия по санитарной очистке территории и снижению воздействия на почвенный покров:

- недопущение образования несанкционированных свалок;

В том числе мероприятия на первую очередь

Мероприятия по снижению вредного воздействия от автотранспорта:

- реконструкция дорожного полотна;
- организация пылегазоустойчивых и шумозащитных насаждений вдоль дорог и гаражей.

Мероприятия по снижению вредного воздействия на атмосферный воздух

- разработка проекта по уменьшению СЗЗ от фермы ООО «Русь» в с. Гамово;

Мероприятия по защите водных ресурсов и обеспечению населения качественной питьевой водой:

- реконструкция КОС в д. Осенцы;
- реконструкция и строительство новых канализационных сетей в с. Гамово и д. Осенцы;
- строительство локальных КОС в остальных населенных пунктах.

Мероприятия по санитарной очистке территории и снижению воздействия на почвенный покров:

- организация уборки улиц и регулярного сбора и удаления отходов в населенных пунктах;
- организовать отдельный сбор мусора с целью вторичного использования утильных компонентов;
- организация площадки под мусоросортировочную станцию севернее с. Гамово;
- запрещается сжигать отходы, мусор, листья от уборки территорий населенных пунктов.

4. Техничко-экономические показатели

Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 1.01. 2012г.	I очередь строительства 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
1. Территория ²				
1.1 Общая площадь земель в границах муниципального образования - всего, в т.ч.:	га	9631,3	9631,3	9631,3
Земли сельскохозяйственного назначения;	га	6994,2	6872,0	6872,0
Земли населенных пунктов, в т.ч. по населенным пунктам:	га	522,9	606,3	606,3
▪ д. Березник	га	25,9	25,9	25,9
▪ д. Гусята	га	9,0	9,0	9,0
▪ д. Ермаши	га	30,3	30,3	30,3
▪ д. Заречная	га	77,0	77,0	77,0
▪ д. Осенцы	га	48,7	48,7	48,7
▪ д. Паны	га	27,4	27,4	27,4
▪ д. Савенки	га	17,0	17,0	17,0
▪ д. Сакмары	га	35,2	35,2	35,2
▪ д. Страшная	га	21,6	21,6	21,6
▪ д. Шульгино	га	33,6	33,6	33,6
▪ с. Гамово	га	197,2	280,6	280,6
Земли промышленности, ... и иного специального назначения	га	75,2	114,0	114,0
Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	4,5	4,5	4,5
Земли лесного фонда	га	2010,9	2010,9	2010,9
Земли водного фонда	га	23,6	23,6	23,6
1.2 Функциональное зонирование вне границ населенных пунктов		9108,4	9025,0	9025,0
Производственная зона				
Зона производственных объектов	га	16,6	39,2	39,2
Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	4,2	4,2	4,2
Зона карьеров	га	17,4	17,4	17,4
Зона коммунально-складских объектов	га	0,8	0,8	0,8
Зона прочих объектов транспортной инфраструктуры	га	6,4	13,7	13,7
Зона сельскохозяйственного использования				
Зона сельскохозяйственного использования	га	1093,5	1041,6	1041,6
Зона объектов сельскохозяйственного производства	га	5839,7	5753,9	5753,9
Зона садоводческих и дачных хозяйств	га	48,9	64,4	64,4
Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства	га	6,1	6,1	6,1
Зона ведения личного подсобного хозяйства	га	3,4	3,4	3,4
Рекреационная зона				
Зона объектов оздоровительного, рекреационного назначения	га	7,1	7,1	7,1
Зона лесов	га	2008,8	2008,8	2008,8
Зона водных объектов				
Зона водных объектов	га	23,6	23,6	23,6

² Данные об общей площади земель и их современном распределении по категориям приводятся в соответствии с данными, полученными путем измерения в ArcGIS 9.3. материалов оцифрованной топографической основы.

Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 1.01. 2012г.	I очередь строительства 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
Зона специального назначения				
Зона кладбищ	га	2,1	12,6	12,6
Зона размещения военных и прочих режимных объектов	га	29,8	28,2	28,2
2. Население				
Численность постоянного населения	тыс. чел.	5,9	10,9	13,2
Возрастная структура населения: население моложе трудоспособного возраста	%	22,5	23	23
население в трудоспособном возрасте	%	62,8	63	63
население старше трудоспособного возраста	%	14,7	14	14
3. Жилищный фонд				
Жилищный фонд – всего	тыс. кв. м	89,0	207,7	263,9
	%	100	100	100
Из всего фонда: - многоэтажная застройка (9 эт. и более)	тыс. кв. м	10,0	21,0	21,0
	%	11	10	8
- среднеэтажная жилая застройка (5-8 этажей)	тыс. кв. м	65,0	154,9	171,1
	%	73	75	65
- малоэтажная жилая застройка (до 4 этажей)	тыс. кв. м	6,0	14,0	14,0
	%	7	7	5
- индивидуальная жилая застройка с участками	тыс. кв. м	8,0	17,8	57,8
	%	9	8	22
Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	-	89,0	89,0
Новое жилищное строительство – всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	118,7	174,9
	%	-	100	100
- многоэтажная жилищная застройка (9 эт. и более)	тыс. кв. м	-	11,0	11,0
	%	-	9	6
- среднеэтажная жилая застройка (5-8 этажей)	тыс. кв. м	-	89,9	106,1
	%	-	75	61
- малоэтажная жилая застройка (до 4 этажей)	тыс. кв. м	-	8,0	8,0
	%	-	7	5
- индивидуальная жилая застройка с участками	тыс. кв. м	-	9,8	49,8
	%	-	9	28
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	15,2	19	20
4. Учреждения и предприятия обслуживания населения				
Объекты местного значения муниципального района				
Дошкольные образовательные учреждения	число мест	200	850	850
Общеобразовательные учреждения	число мест	1300	1550	1550
Амбулаторно-поликлинические учреждения	число посещений в смену	49	не менее 49	не менее 49
Объекты местного значения поселения				

Показатели		Ед. изм.	Современное состояние на 1.01. 2012г.	I очередь строительства 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
Клубы, учреждения клубного типа	всего	ед.	1	1	1
	на 1000 чел.	число мест	250	1090	1320
				42	100
Общедоступные библиотеки	всего	ед.	1	1	1
	на 1000 чел.	тыс. единиц хранения	12,89	49,0	59,4
				2,2	4,5
Спортивные залы	всего	кв. м	450	1950	3250
	на 1000 чел.	площ. пола	76,3	179	246
Плоскостные сооружения	всего		5,95	7,8	15,8
	на 1000 чел.	тыс. кв. м	1,0	0,7	1,2
Бассейны	всего	ед.	-	-	2
		кв. м зеркала воды	-	-	600
	на 1000 чел.		-	-	45,5
Предприятия розничной торговли	всего	кв. м торговой площади	709	2000	3700
	на 1000 чел.		120	183	280
Предприятия общественного питания	всего	число мест	128	320	520
	на 1000 чел.		22	29	39
Бани	всего	помывочных мест	-	50	90
	на 1000 чел.		-	5	7
5. Транспортная инфраструктура					
5.1 Протяженность автомобильных дорог местного значения		км	28,2	28,2	37,0
5.2 Плотность автомобильной транспортной сети		км/1000 км ²	292,8	292,8	292,8
5.3 Протяженность улично-дорожной сети - всего		км	9,2	15,5	24,0
в том числе:					
- поселковые дороги		км	6,7	6,7	6,7
- улицы в жилой застройке		км	2,5	8,8	17,3
6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории					
6.1 Водоснабжение					
Водопотребление – всего		тыс. м ³ /сут.	1,0	3,79	4,57
Производительность водозаборных сооружений, в т.ч. водозаборов подземных вод.		тыс. м ³ /сут.	1,0	3,79	4,57
Среднесуточное водопотребление на 1 чел.		л/сут. на чел.	120	160-230	160-230
6.2 Канализация					
Объем сброса сточных вод в поверхностные водоемы,		тыс. м ³ /сут.	0,8	3,24	3,91
Из общего количества сброс сточных вод после биологической очистки.		тыс. м ³ /сут.	0,8	3,24	3,91

Показатели	Ед. изм.	Современное состояние на 1.01. 2012г.	I очередь строительства 2020 г.	Расчетный срок 2035 г.
Производительность очистных сооружений канализации,	тыс. м ³ /сут.	0,8	3,24	3,91
6.3 Энергоснабжение				
Потребление :	млн. кВт.ч/год	н/д	4,2	5,3
- электроэнергии на коммунально-бытовые нужды;				
- тепла на нужды ЖКС	Гкал/ч	н/д	25,9	30,2
в т.ч. индивидуальное стр-во	Гкал/ч	н/д	3,2	7,6
6.4 Газоснабжение:				
Потребление газа на ЖКС			13,4	18,5
В том числе:	млн. куб м/год	н/д		
- на бытовые нужды населения,			2,2	15,8
- на теплоисточники			11,2	2,7